

IPAB Casa del Fanciullo

Via Sardegna nr. 4 – 90044 Carini (PA)

Codice Fiscale 97000120820 – P.IVA 06419110827

Delibera commissariale n. 10 del 09 Aprile 2021

OGGETTO: Individuazione degli interventi di manutenzione e rifunzionalizzazione dell'edificio C e di manutenzione degli spazi esterni di pertinenza degli edifici di proprietà dell'IPAB Casa del Fanciullo, via Sardegna 4 90044 Carini (PA)- Presa d'atto della relazione tecnica del Segretario dell'Ente – Affidamento ex art. 31, co. 8, del D.Lgs. n. 50/2016 (e ss.mm.ii) e dell'art. 1, co. 2, del D.L. n. 76/2020, convertito nella L. n. 120/2020 degli incarichi di progettazione, direzione tecnico contabile e coordinamento della sicurezza. Individuazione del professionista da incaricare nell'Ing. Sergio Rappa.

L'anno 2021 il giorno 9 del mese di Aprile in Carini presso gli Uffici amministrativi dell'I.P.A.B. "Casa del Fanciullo", il Commissario straordinario dott. Luigi Castellucci con l'assistenza del Segretario dell'Ente, dr.ssa Annalisa Zarrillo ha adottato la seguente deliberazione.

Il Commissario straordinario

PREMESSO CHE:

- Con delibera commissariale n. 8 del 19 marzo 2021 è stato adottato il conto consuntivo dell'esercizio finanziario 2020, il quale ha chiuso con un risultato positivo.
- Con delibera commissariale n. 9 del 29 marzo 2021 è stato adottato il Bilancio di previsione 2021
- Gli strumenti finanziari sopra citati sono stati corredati delle relazioni sia del Segretario che del Commissario straordinario.
- In sede di relazione al Bilancio di Previsione 2021 è stato definito il programma degli interventi 2021-2023, nel quale è stata indicata la destinazione funzionale sia degli edifici di proprietà dell'Ente che della quota disponibile dell'avanzo di amministrazione 2020.
- In quel contesto si è stabilito di destinare l'edificio C di Via Sardegna n. 4 all'implementazione dell'attività di riabilitazione a ciclo diurno, in seguito all'accreditamento di nuovi moduli di riabilitazione ex art. 26 L. 833/78 ed, eventualmente, al trasferimento dell'accreditamento dei moduli già attivi (in relazione ai quali l'attività sanitaria è svolta attualmente presso l'edificio A).
- L'edificio C necessita di alcuni lavori di sistemazione interna, finalizzati all'ottimale utilizzo dei locali già predisposti per accogliere servizi di riabilitazione ambulatoriale;
- Si rende opportuna, altresì, la sistemazione degli spazi esterni limitrofi all'edificio summenzionato, nonché la sistemazione della porzione del parco di proprietà dell'Ente che confina con l'edificio C in modo da renderli fruibili nell'ambito delle attività programmate, garantendo al contempo le condizioni di sicurezza nell'accesso.
- I lavori di manutenzione sopra indicati possono essere realizzati in tempi brevi e con oneri a carico della quota di avanzo disponibile 2020.

PRESO ATTO della valutazione positiva espressa dal Direttore Sanitario che, in seguito al sopralluogo sui locali dell'Ed. C. nonché dall'esame delle planimetrie, ha espresso un apprezzamento in ordine alla conferma della decisione di utilizzare l'edificio C per attività di riabilitazione a ciclo diurno.

VISTA la relazione, di pari data, del Segretario dell'Ente che, confermando le valutazioni del Direttore Sanitario, ha altresì evidenziato l'opportunità di un utilizzo dell'Edificio C per attività sanitaria a ciclo diurno, sotto ulteriori profili: efficienza e modernità degli impianti (ivi comprese le dotazioni aggiornate per tutte le postazioni di lavoro); rispetto della destinazione funzionale prevista dall'Amministrazione

Tel. 091/8669522 – 091/8662182 Fax 091/8662183
e-mail ipabcasadelfanciullo@alice.it
PEC ipabcasadelfanciullo@pec.ipabcasadelfanciullo.org



IPAB Casa del Fanciullo

Via Sardegna nr. 4 – 90044 Carini (PA)

Codice Fiscale 97000120820 – P.IVA 06419110827

Regionale; opportunità dell'inserimento dell'Ed C negli interventi di rifunzionalizzazione degli immobili di proprietà dell'Ente ai fini del loro inserimento nell'ambito delle attività programmate in sede di Bilancio di Previsione 2021.

PRESO ATTO che la relazione del Segretario dell'Ente contiene una elencazione degli interventi da realizzare, nonché una stima di massima dei costi, ai fini di determinare la relativa copertura finanziaria.

ATTESO CHE il quadro riassuntivo dei lavori da realizzare riguarda: a) sistemazione dell'Ed. C; b) Ripristino e messa in sicurezza delle opere in ferro; c) Funzionalizzazione del terreno adiacente all'ed C; d) Sistemazione spazi esterni, mura perimetrali, viali di pertinenza degli edifici via Sardegna, il tutto per un ammontare complessivo stimato di euro 161.000,00

RILEVATO CHE SI RENDE NECESSARIO:

- Effettuare la progettazione preliminare, definitiva ed esecutiva delle opere di cui sopra al fine di dar corso alla loro esecuzione;
- Provvedere, nell'ambito della esecuzione delle opere, alle fasi di direzione dei lavori (ivi comprese quelle di controllo tecnico, contabile e amministrativo) e di coordinamento della sicurezza.

ATTESO CHE:

- L'Ente è sprovvisto di un ufficio tecnico e di personale tecnico in grado di poter assolvere agli adempimenti relativi alle fasi di progettazione e di direzione lavori;
- Si rende necessario affidare all'esterno sia le attività di progettazione, nei tre livelli previsti dalla vigente normativa, che le fasi di direzione lavori, contabilità, verifiche e coordinamento della sicurezza.

DATO ATTO CHE:

- gli Uffici hanno determinato una stima di massima degli oneri complessivi per le spese tecniche e per l'incarico professionale, da porre a base d'asta nella procedura di conferimento dell'incarico professionale;
- L'importo è stato determinato dagli Uffici, in base al Decreto del Ministero della Giustizia 17.6.2016, con riferimento alla tipologia e all'importo di opere da progettare e che lo stesso risulta inferiore alla soglia di cui all'art. 31, co. 8, del D.Lgs. n. 50/2016 (e smi) e dell'art. 1, co. 2, del D.L. n. 76/2020, convertito nella L. n. 120/2020.

ATTESO CHE, ai sensi dell'art. 31, co. 8, del D.Lgs. n. 50/2016 (e smi) e dell'art. 1, co. 2, del D.L. n. 76/2020, convertito nella L. n. 120/2020, per importi inferiori a 40.000,00 euro è possibile procedere ad affidamento diretto degli incarichi di progettazione, direzione lavori e coordinamento della sicurezza ai sensi dell'art. 36, co. 2, lett. a), del D.Lgs. n. 50/2016 (e smi)

RITENUTO sentito il parere del Segretario dell'Ente, che ai fini dell'affidamento dell'incarico si possa invitare a formulare la propria offerta economica l'Ing. Sergio Rappa, con studio professionale a Palermo in Via G. Giusti n.9, che ha un curriculum adeguato e proporzionato rispetto alle prestazioni da progettare per il caso di specie e che ha seguito negli anni 2004/2005 i lavori di sistemazione dell'Ed. C, per cui, oltre a conoscere bene l'immobile, dispone delle certificazioni, delle planimetrie e della documentazione; con ciò consentendo una riduzione dei costi e un'accelerazione dei tempi di progettazione.

Tel. 091/8669522 – 091/8662182 Fax 091/8662183
e-mail ipabcasadelfanciullo@alice.it
PEC ipabcasadelfanciullo@pec.ipabcasadelfanciullo.org



IPAB Casa del Fanciullo

Via Sardegna nr. 4 – 90044 Carini (PA)

Codice Fiscale 97000120820 – P.IVA 06419110827

DATO ATTO CHE l'affidamento dell'incarico dovrà riguardare i seguenti servizi:

- Progettazione di fattibilità tecnica ed economica, definitiva ed esecutiva redatta secondo le prescrizioni indicate nell'art. 23, del D.Lgs. 50/2016 e degli artt. 17 ss., 24 ss., 33 ss. del D.P.R. n. 207/2010, per gli effetti non abrogati dai decreti attuativi del Codice dei contratti pubblici, ai sensi dell'art. 216, comma 4 del cit. Codice, comprensiva della progettazione di cui all'art. 91, del D.Lgs. n. 81/2008 ;
- Direzione ed il controllo tecnico-contabile dell'esecuzione dei lavori, secondo le disposizioni indicate dall'art. 101 del D.Lgs. n. 50/2016;
- Coordinamento della sicurezza in fase di progettazione ed in fase di esecuzione dei lavori, secondo le disposizioni indicate nel D.Lgs. n. 81/2008, integrate dal Codice

RITENUTO DI DOVERE demandare al Segretario dell'Ente:

1. la predisposizione degli schemi di lettera di invito a procedura per affidamento diretto e di contratto con il professionista, secondo le indicazioni di cui al presente deliberato
2. L'adozione di tutti gli atti esecutivi e consequenziali ,

DATO ATTO CHE la presente delibera è immediatamente esecutiva, non trattandosi di materie sottoposte al controllo preventivo di legittimità

VISTO il D.Lgs. n. 50/2016 e ss.mm.ii.

DELIBERA

DARE ATTO della necessità di procedere all'avvio della programmazione degli interventi rientranti nella programmazione 2021-2023 definita in sede di Bilancio di Previsione 2021.

DARE ATTO CHE uno degli interventi programmati attiene all'utilizzo dell'ed. C per attività di riabilitazione sanitaria a ciclo diurno.

PRENDERE ATTO della valutazione favorevole del Direttore Sanitario e della motivata relazione del Segretario dell'Ente in ordine alla funzionalizzazione dell'Ed. C per attività sanitaria di riabilitazione ambulatoriale.

DARE ATTO CHE momento imprescindibile degli interventi di funzionalizzazione dell'edificio C è quello della progettazione delle opere da realizzare.

PRENDERE ATTO della stima di massima dei lavori da effettuare predisposta dagli Uffici.

DARE ATTO della necessità di affidare all'esterno sia le attività di progettazione, nei tre livelli previsti dalla vigente normativa, che le fasi di direzione lavori, contabilità, verifiche e coordinamento della sicurezza, dal momento che l'Ente è sprovvisto di un ufficio tecnico e di personale tecnico in grado di poter assolvere agli adempimenti relativi alle fasi summenzionate

Tel. 091/8669522 – 091/8662182 Fax 091/8662183
e-mail ipabcasadelfanciullo@alice.it
PEC ipabcasadelfanciullo@pec.ipabcasadelfanciullo.org



IPAB Casa del Fanciullo

Via Sardegna nr. 4 – 90044 Carini (PA)

Codice Fiscale 97000120820 – P.IVA 06419110827

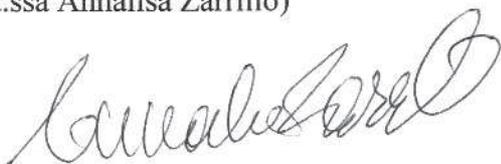
DARE ATTO CHE gli oneri stimati per l'incarico professionale di cui sopra sono ampiamente al di sotto della soglia fissata dall'art. 31, co. 8, del D.Lgs. n. 50/2016 (e smi) e dell'art. 1, co. 2, del D.L. n. 76/2020, convertito nella L. n. 120/2020.

DARE ATTO di potere affidare all'Ing. Sergio Rappa, per le motivazioni in premessa specificate, gli incarichi di progettazione, direzione tecnico contabile e coordinamento della sicurezza, ai sensi di cui all'art. 31, co. 8, del D.Lgs. n. 50/2016 (e smi) e dell'art. 1, co. 2, del D.L. n. 76/2020, convertito nella L. n. 120/2020, demandando al Segretario dell'Ente la relativa fase esecutiva

DEMANDARE al Segretario dell'Ente tutti gli adempimenti esecutivi scaturenti dal presente deliberato, ivi compresa la predisposizione degli schemi di lettera di invito e della procedura per affidamento diretto e di contratto da stipulare con il professionista incaricato, secondo le indicazioni del presente deliberato.

DARE ATTO CHE la presente delibera è immediatamente esecutiva non trattandosi di materia sottoposta a controllo preventivo di legittimità

Il Segretario dell'Ente
(dott.ssa Annalisa Zarrillo)



Il Commissario Straordinario
(dott. Luigi Castellucci)

